

Prilog 3.



**Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i
stanogradnju
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b
KLASA: 361-01/_____-____/_____**

**ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE OBNOVE PROČELJA
VIŠESTAMBENIH ZGRADA**

Zahtjev u ime suvlasnika višestambene zgrade podnosi upravitelj zgrade

Podnositelj zahtjeva: _____
navesti naziv upravitelja zgrade

Sjedište podnositelja zahtjeva: _____

OIB:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Matični broj: _____

Telefon: _____ **Mobitel:** _____

e-mail adresa: _____

Adresa objekta obnove pročelja: _____

Naselje: _____

Ulica: _____

Kućni brojevi: _____

Katastarska općina: _____

Katastarska čestica: _____

Zahtjev obvezno sadrži:

1. ime i prezime svih vlasnika/suvlasnika zgrade (nekretnine), OIB;
2. naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, adresu elektroničke pošte;
3. izvod iz katastarskog plana s posjedovnim listom s identifikacijom ne stariji od 6 mjeseci;
4. verificirani izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 6 mjeseci ili pravovaljani dokaz o stjecanju vlasništva;
5. ugovor o upravljanju zgradom s pripadajućim priložima i međuvlasnički ugovor;
6. glavni projekt ako je potreban sukladno posebnim propisima, projekt i tehničku dokumentaciju s priložima;

- 6.1. tekstualni i grafički dio (nacrt postojećeg i novog stanja zgrade) s fotodokumentacijom postojećeg stanja,
- 6.2. izvedbeni troškovnik radova (ovjeren i uvezan 1x s iskazanim projektantskim cijenama, 2x bez iskazanih cijena, te u digitalnom obliku sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava),
- 6.3. plan izvođenja radova koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja sukladno propisima zaštite na radu,
- 6.4. rješenje o prethodnom odobrenju za obnovu vanjskih dijelova građevine ako se građevina nalazi na području zaštićenog kulturnog dobra ili je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro,
- 6.5. suglasnost autora građevine ili nositelja autorskih prava ako postoje kada se zbog ugradnje sustava toplinske izolacije izvedbom nove završne obrade mijenja izvorno oblikovanje zgrade,
- 6.6. mišljenje o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti građevine - krova i pročelja izrađeno od ovlaštene osobe ako je potrebno,
- 6.7. projektna dokumentacija izrađena od strane ovlaštene osobe u svrhu postavljanja videonadzora ako se videonadzor postavlja,
- 6.8. energetska certifikat i izvještaj o provedenom energetskom pregledu prije i nakon izvršene obnove pročelja višestambene zgrade ako se ugrađuje toplinska izolacija, za koji suvlasnici odnosno upravitelji višestambenih zgrada provode postupak;
7. odluku suvlasnika o usvajanju godišnjeg programa upravljanja zgradom (GPU) u kojem su planirani radovi i sredstva za izvođenje radova obnove pročelja višestambene zgrade prema obrascu u Prilogu 1. odluke;
8. izjavu kojom upravitelj zgrade potvrđuje da prihvaća uvjete određene odlukom i da raspolaže osiguranim financijskim sredstvima od strane suvlasnika, a sukladno troškovniku koji je sastavni dio tehničke dokumentacije.

U Zagrebu, _____
(navesti datum)

Potpis i ovjera upravitelja višestambene zgrade"