

Prilog 1.

Suvlasnici zgrade u Zagrebu, _____, donose

ODLUKU

1. Suvlasnici usvajaju godišnji program upravljanja (dalje: GPU) kojim se planiraju i radovi i sredstva potrebna za obnovu pročelja prema troškovniku Upravitelja zgrade u iznosu od _____ kn odnosno u ukupnom iznosu od _____ kn, naknada Upravitelja zgrade za poslove obavljene u postupku sufinanciranja obnove pročelja i mjesečni doprinos u zajedničku pričuvu u iznosu od ___ kn/m².

Obveza suvlasnika na uplate mjesečnih doprinosa u zajedničku pričuvu u iznosu iz točke 1. i pravo Upravitelja zgrade na naplatu naknade iz točke 1. nastaju s danom sklapanja sporazuma između Upravitelja zgrade i Grada Zagreba (dalje: Grad) sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja višestambene zgrade (dalje: Odluka, Službeni glasnik Grada Zagreba 5/17, 2/18 i ___/19).

2. Suvlasnici sukladno odredbama Odluke ovlašćuju Upravitelja zgrade da u njihovo ime i za njihov račun s Gradom sklopi ugovor o sufinanciranju obnove pročelja višestambene zgrade te ga ovlašćuju da se u njihovo ime i za njihov račun obveže podmiriti sve troškove koje Grad ne sufinancira.
3. Suvlasnici ovlašćuju Upravitelja zgrade da u njihovo ime i za njihov račun sukladno odredbama Odluke, Gradu s računa zajedničke pričuve uplati pripadajući iznos sredstava (vrijednosti radova utvrđenih na temelju provedenih postupaka javne nabave i modela sufinanciranja obnove pročelja zgrade), te iznos svih troškova koje Grad ne financira.
4. Suvlasnici se obvezuju, ako bi iznos sredstava iz točke 3. ove odluke bio veći od iznosa vrijednosti radova utvrđenog troškovnikom, usvajanjem izmjene GPU-a osigurati sredstva za podmirenje razlike.
5. Suvlasnici se obvezuju prema modelu sufinanciranja propisanom odlukom snositi i troškove nastale tijekom izvođenja radova koji nisu bili predviđeni tehničkom dokumentacijom i/ili troškovnikom i troškove radova koji nisu predviđeni u dovoljnoj količini, a nužni su za dovršetak izvođenja radova obnove pročelja višestambene zgrade, te u tu svrhu osigurati sredstva usvajanjem izmjena GPU-a _____ 2019. godinu.

Prezime i ime	Površina vlasništva m ²	Vlasnički udio %	Vrsta prostora (ST, PP, GP)	Potpis	OIB
1.	2.	3.	4.	5.	6.