

## **OPIS GRANICA ZONA ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR**

### **0 (nulta) ZONA**

0 zona obuhvaća područje omeđeno Trgom bana Josipa Jelačića, od Trga bana Josipa Jelačića na istok Cesarčevom, Kurelčevom na jug do Jurišičeve, Jurišičevom prema zapadu do Praške, Praškom na jug - desno do sjeverne strane Trga Nikole Šubića Zrinskog, a lijevo do Ulice Nikole Tesle, Ulicom Nikole Tesle do Preradovićeve, Preradovićevom na sjever do Varšavske, Varšavskom na zapad do Frankopanske, Frankopanskom na sjever do Ilice, Ilicom na istok - parnom stranom od Mesničke - neparnom stranom od Frankopanske do Trga bana Josipa Jelačića, Radićevom do Krvavog mosta, Krvavim mostom do Tkalčičeve, Tkalčičevom na sjever i jug, Splavnicom do Trga bana Josipa Jelačića.

Ova zona obuhvaća i Ulicu Grgura Ninskog bb (pothodnik Glavnog kolodvora i Importanne galerija).

Sve navedene ulice 0 zone, ako nije drugačije navedeno, obuhvaćene su lijevom i desnom stranom, te ako su one navedene i u I. zoni, za njih se primjenjuje visina zakupnine iz ove zone.

### **I. (prva) ZONA**

Izuzimajući područje 0 zone, I. zona obuhvaća područje omeđeno Dežmanovom ulicom, Streljačkom do Mesničke, Mesničkom, Demetrovom, Opatičkom, Ilirskim trgom, Radićevom do Felbingerovih stuba, Felbingerovim stubama do Tkalčičeve, Tkalčičevom do Miklaušičeve, Miklaušičevom, Kaptolom, Trgom Alojzija Stepinca, Bakačevom do Vlaške, Vlaškom do Draškovićeve, Draškovićevom do Jurišičeve, Jurišičevom do Petrinjske, Petrinjskom do Amruševe, Amruševom, sjevernom stranom Trga N. Šubića Zrinskog, Ulicom Nikole Tesle, Masarykovom, sjevernom stranom Trga Republike Hrvatske, Frankopanskom do Ilice, neparnom stranom Ilice na zapad do Kačićeve ulice (zaključno s kućnim brojem Ilice 77), parnom stranom Ilice od kućnog broja 88, Britanskim trgom s Arnoldovom ulicom i dalje na istok parnom stranom Ilice do Dežmanove ulice.

Sve navedene ulice I. zone, ako nije drugačije navedeno, obuhvaćene su lijevom i desnom stranom.

### **II. (druga) ZONA**

Izuzimajući područje 0 zone i I. zone, II. zona obuhvaća područje omeđeno Vodovodnom, Ilicom do Britanskog trga, od Britanskog trga Nazorovom do Tuškanca, Tuškancem do Cmroka, Cmrokom, Jurjevskom do Mlinarske, Mlinarskom do Gupčeve zvijezde, Gupčevom zvijezdom, Medveščakom do Grškovićeve, Grškovićevom, Voćarskom, Petrovom do Jordanovca, Jordanovcem, Jordanovcem zapadno do Harambašičeve, Harambašičevom do križanja sa Zvonimirovom, Zvonimirovom na zapad do Šubićeve, Šubićevom do Krešimirova trga, Krešimirovim trgom, Branimirovom, Tomislavovim trgom, Grgurovom, južnom granicom Botaničkog vrta, Crnatkovom, Jukićevom, Jagićevom, Hanuševom, Fonovom i Međimurskom do Vodovodne, zatim Savsku cestu do Koturaške, Tratinsku ulicu do Brozove, te područje Rekreatijsko-športskog centra "Jarun", ŠRC "Šalata", područja Stadion Dinamo, Zagrebačkog velesajma, Doma sportova.

Sve navedene ulice obuhvaćene su lijevom i desnom stranom.

### **III. (treća) ZONA**

Izuzimajući područje 0, I. i II. zone III. zona obuhvaća područje omeđeno granicom II. zone i područje omeđeno kako slijedi:

Zagrebačkom ulicom na jug do Ljubljanske avenije, Petrovaradinskom na jug do sjeverne obale Save, sjevernom obalom Save na zapad, izuzimajući područje Rekreatijsko-športskog centra "Jarun" do Jadranskog mosta, Jadranskim mostom, Remetinečkom do Karlovačke, južnom granicom naselja Savski gaj, Trokut, Trnsko, Siget do Avenije Većeslava Holjevca, Avenijom Većeslava Holjevca na jug do Ulice Savezne Republike Njemačke, Ulicom Savezne Republike Njemačke na sjever do Hribarova prilaza, Hribarovim prilazom do Ulice svetog Mateja, Ulicom svetog Mateja na jug do Kauzlarićeva prilaza, Kauzlarićevim prilazom do Sarajevske ceste, Sarajevskom cestom na sjever do Držičeve, Držičevom do Ulice Dane Duića, Ulicom Dane Duića, Ulicom I. gardijske brigade "Tigrovi" do Velikogoričke, Velikogoričkom na sjever do Radničke, Radničkom na sjever do Slavonske avenije, Slavonskom avenijom na istok do Ulice grada Gospića, Ulicom grada Gospića do Getaldićeve, Getaldićevom do Borongajske. Borongajskom na zapad do Branimirove, Branimirovom na istok do Mandlove, Mandlovom do raskrižja ulica Mandlova - Avenija Gojka Šuška - Maksimirska - Dubrava, Dubravom na istok do Dankovečke, Dankovečkom do Ulice Križnog puta, Ulicom Križnog puta do Konjščinske, Konjščinskom na jug do Dubrave, sjevernom stranom Dubrave na zapad, Maksimirskom do Bukovačke ceste, Bukovačkom cestom, Ulicom Ivana Česmičkog, Remetama, ulicom Kameniti stol, Remetskom cestom, Mirogojskom cestom do Ksaverske ceste, Ksaverskom cestom na sjever, ulicom Mlinovi, Šestinskom cestom, Šestinskim vijencem, Pantovčakom do Stuba V. Mandekića, Stubama V. Mandekića do Kosirnikove, Kosirnikovom do Jelenovca, Jelenovcem do Vrhovca, Vrhovcem na jug do Zatišja, Zatišjem do Šestinskog dola, Šestinskim dolom do Orahovca, Orahovcem do Svetog Duha, Svetim Duhom na jug do Strme ulice, Strmom ulicom do Črnomerca, Črnomercem do Ilice, sjevernom stranom Ilice na zapad do Vrapčanske, južnom stranom Ilice od Vrapčanske na istok do Zagrebačke.

U III. zonu spada i područje Sesveta, i to:

Na zapadu Ninskom ulicom do Trga Dragutina Domjanića, Trg Dragutina Domjanića, Zagrebačkom s obje strane do Ninske, Varaždinskom s obje strane do Cesarićeve i Ulice I. G. Kovačića, Bjelovarskom s obje strane do Jelkovečke, uključujući Tržnicu.

Sve navedene ulice III. zone, ako nije drugačije navedeno, obuhvaćene su lijevom i desnom stranom.

**IV. (četvrta) ZONA**

Područja koja nisu obuhvaćena 0, I., II., III. i V. zonom pripadaju IV. zoni.

**V. (peta) ZONA**

V. zona obuhvaća područje naselja Novi Jelkovec u Sesvetama.